



**ГЛАВА ОКОНЕШНИКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 9 » апреля 2024 года

№ 86-к

р.п. Оконешиково

О подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чистовского сельского поселения Оконешиковского муниципального района Омской области

В целях определения назначения территории Чистовского сельского поселения Оконешиковского муниципального района Омской области исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Чистовское сельское поселение Оконешиковского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чистовского сельского поселения Оконешиковского муниципального района Омской области согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чистовского сельского поселения Оконешиковского муниципального района Омской области согласно Приложению №2 к настоящему Постановлению.

3. Комиссии провести работы по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чистовского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области.

4. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте Оконешниковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Главы Оконешниковского
муниципального района
Омской области



Кравцов

Е.Л. Кравцов

Состав

комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Правил
землепользования и застройки Чистовского сельского поселения
Оконешниковского муниципального района Омской области

Председатель комиссии:

Носов Алексей Владимирович - заместитель Главы Оконешниковского
муниципального района Омской области.

Заместитель председателя:

Чернявский Александр Геннадьевич - начальник отдела ЖКК, строительства
и архитектуры Администрации
Оконешниковского муниципального
района Омской области.

Секретарь комиссии:

Джуров Павел Алексеевич - главный специалист отдела ЖКК
строительства и архитектуры
Администрации Оконешниковского
муниципального района Омской области.

Члены комиссии:

Дмитриев Андрей Михайлович - начальник Правового управления
Администрации Оконешниковского
муниципального района Омской области

Якименко Татьяна Николаевна - Глава Чистовского сельского поселения
Оконешниковского муниципального
района Омской области. (по
согласованию)

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Генерального плана
и Правил землепользования и застройки Чистовского сельского поселения
Оконешниковского муниципального района

1. Общие положения

1.1 Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законами Омской области, Уставом Муниципального образования Оконешниковский муниципальный район, Уставом муниципального образования Чистовское сельское поселение Оконешниковского муниципального района Омской области, настоящим положением.

1.2 Принятые комиссией решения в пределах ее компетенции являются обязательными при принятии решений представительных и исполнительных органов Оконешниковского муниципального района Омской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Цель комиссии:

Целью комиссии является координация взаимодействий представительных и исполнительных органов Оконешниковского муниципального района Омской области при подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чистовского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области.

3. Функции

3.1 Председатель комиссии:

1. Руководит и контролирует деятельность комиссии.
2. Ведет заседания комиссии.
3. Утверждает план мероприятия комиссии.
4. Распределяет задания между членами комиссии.

3.2 Секретарь комиссии:

1. Ведет протокол заседания комиссии.
2. Обеспечивает подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии.

3.3 Члены комиссии:

1. Принимают участия в подготовке плана мероприятий комиссии.
2. Своевременно выполняют все поручения председателя комиссии.
3. Подготавливают исходные данные необходимые по подготовке проекта генерального плана.

4. Вносят предложения в письменном или устном виде, касающихся основных положений проекта, определяют объекты капитального строительства местного значения, места размещения планируемых объектов.

3.4 Регламент работы

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

2. Решение комиссии принимается путем открытого голосования, большинством голосов от числа.

3. Заседание комиссии оформляется протоколом заседания. Протокол утверждается председателям комиссии.

4. Комиссия правомочна проводить заседания, если на нем присутствует не менее 2/3 от персонального состава членов комиссии.

4. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чистовского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области:

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект Генерального плана (далее – ГП) и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) Чистовского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области (далее – Проекты), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.
2	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки Проектов являются Постановления Главы Оконешниковского муниципального района Омской области о подготовке проекта ГП, проекта ПЗЗ, Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3	Источник финансирования работ	Средства районного бюджета, субсидия из областного бюджета в рамках реализации мероприятия «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости» подпрограммы «Формирование документов территориального планирования и подготовка документации по планировке территории» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация Оконешниковского муниципального района Омской области

5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Определяется по результатам электронного конкурса, согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
6	Правовая, нормативная и методическая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ); - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»; - Приказ Минрегиона России от 02 апреля 2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; - Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793». - Иные нормативные акты Российской Федерации; - Закон Омской области от 9 марта 2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»; - Указ Губернатора Омской области от 24 июня 2013 г. № 93 «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года»; - Закон Омской области от 30 июля 2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

области»;

- Закон Омской области от 30 апреля 2015 г. № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;

- Закон Омской области от 15 октября 2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;

- Закон Омской области от 3 апреля 1996 г. № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;

- Закон Омской области от 6 октября 2005 г. № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;

- Постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 г. № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08 июля 2019 г. № 1-п;

- Иные нормативные акты Омской области;

- Устав муниципального образования Оконешихинский муниципальный район Омской области;

- Схема территориального планирования Оконешихинского муниципального района Омской области

- «Генеральный план села Чистово центральной усадьбы с отд. №1 и 3 совхоза «Чистовский» Оконешихинского района Омской области», разработан Росглавнистройпроектом «ОМСКГИПРОСЕЛЬХОЗСТРОЙ» в 1985 г.;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, хозяйствующих субъектов;

- документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального (межмуниципального) значения;

- документация об утверждении территорий объектов культурного наследия;

- документация об утверждении особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений;

- документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории;

- иные нормативные правовые акты, необходимые для разработки предложений.

- Технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в том числе:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального

		<p>развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820.</p> <p>В период разработки Проектов учитывать внесенные текущие изменения в вышеперечисленные нормативные правовые акты.</p>
7	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Проекты разрабатываются на всю территорию Чистовского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области.</p> <p>Площадь территории 60221 гектар</p> <p>В состав Чистовского сельского поселения входят 3 населенных пункта – с. Чистово, д. Язово, д. Алексеевка.</p> <p>Площади населенных пунктов составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> с. Чистово – 608,0 гектаров; д. Язово – 43,9 гектара; д. Алексеевка – 64,4 гектара <p>Численность населения в поселении составляет 1060 человек.</p>
8	<p>Цель разработки и задачи проекта</p>	<p>Цель подготовки Проектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности. <p>Задачами подготовки проекта ГП являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; - обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения; - обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Оконешниковского муниципального района и Чистовского сельского поселения; - мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Чистовского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области; - создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию

		<p>транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение; - обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Чистовского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области; - подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - актуализация положений ГП и карт планируемого размещения объектов местного значения Чистовского сельского поселения; - подготовка документации для внесения сведений о границах населённых пунктов, входящих в состав Чистовского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, в единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) и внесение таких сведений в ЕГРН; <p>подготовка ПЗЗ Чистовского поселения на основе разработанного проекта ГП, предусматривающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> • градостроительное зонирование; • установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности; • определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412; • определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; • определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>- подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования и границах территориальных зон, в Единый государственный реестр недвижимости;</p>
9	Состав, исполнители, сроки и порядок	1. Сбор исходных данных и материалов, необходимых для разработки Проектов осуществляется Разработчиком своими силами и за свой счет.

<p>предоставления исходной информации для работы</p>	<p>2. Заказчик содействует Разработчику в получении исходной информации, предоставляет имеющуюся у него информацию.</p> <p>3. Перечень исходной информации может быть дополнен на основании предложений Разработчика, Заказчика, других заинтересованных лиц, представленных не позднее 30 дней до окончания сроков выполнения работы.</p> <p>4. Ссылка на адреса использованных ресурсов сети Интернет обязательна.</p> <p>5. Материалы исходной информации должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none">- материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования;- сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации, прочих работах, учет которых целесообразен при подготовке Проектов,- данные демографической ситуации и занятости населения;- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах;- материалы топографо-геодезической подосновы, включая ортофотопланы, соответствующих масштабов (1:100 000; 1:25 000 - 1:5000; 1:2000 – 1:500) с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более восьми лет для остальных территорий муниципальных образований. Используемые цифровые топографические карты и цифровые планы территорий муниципальных образований должны отвечать требованиям государственных стандартов, соответствующих нормативов, нормативным правовым актам Российской Федерации. При использовании цифровых карт, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны (необходимо наличие лицензии ФСБ). <p>Цифровая планово-картографическая основа территории поселения (в масштабе 1:25000) и населённых пунктов (с подземными коммуникациями масштаба 1:5000) должна быть подготовлена в системе координат ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>В случае отсутствия (или неактуальной) цифровой картографической основы для подготовки градостроительной документации в информационных ресурсах, в том числе, доступ к которым обеспечивается через ФГИС ТП, разработчик самостоятельно выполняет работы по созданию цифровой топографической основы с отображением наземных и подземных коммуникаций (необходимо наличие допуска СРО для выполнения инженерных изысканий). Полученная подоснова используется для подготовки градостроительной документации в масштабе 1:25000 на территорию поселения и в масштабе 1:5000 на территорию населенных пунктов. Подготовка (актуализация) цифровой подосновы должна быть выполнена до начала работ в системе координат, установленной в отношении Омского</p>
--	--

		<p>кадастрового округа для Единого государственного реестра недвижимости. Подготовленные материалы подосновы передаются в установленном порядке фондодержателю регионального фонда пространственных данных Омской области (ГУИТ Омской области);</p> <ul style="list-style-type: none"> - картографические и справочные материал, материалы инженерно-геологических изысканий; - материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах социально-экономического развития; - сведения о современном состоянии и использовании территории, ее экономической оценке; - проекты зон охраны памятников истории и культуры; - материалы округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях; - сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения; - материалы государственного кадастра недвижимости; - сведения о состоянии защиты населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков; - иную информацию, необходимую для подготовки Проектов; <p>6. Исходные данные и материалы должны иметь реквизиты. Статистические данные должны быть приведены на последнюю дату их опубликования.</p> <p>7. При выполнении работ могут использоваться другие виды информации и материалов.</p>
10	Требования к составу и содержанию градостроительной документации	<p>1. Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта ГП разработать, в соответствии с положениями ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказу Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказа Минэкономразвития России от 9 января. 2018г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>1.1. На основе исходных данных провести анализ существующего состояния, выявить проблемы, выполнить обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, направленного на создание комфортной среды проживания.</p>

1.2. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2044 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2034 г.

1.3. Выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2044 г) и первую очередь (2034).

1.4. Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории Чистовского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области объектами местного значения (объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и т.п.) с учетом роли территории в системе расселения и полномочиями по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления.

Требования к содержанию и составу проекта ГП.

В Проекте ГП необходимо разработать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании и карты проекта ГП должны соответствовать требованиям частей 4 и 5 статьи 23 ГрК РФ.

1.5. В Положении о территориальном планировании указываются сведения о всех объектах местного значения, отображенных на картах планируемого размещения объектов местного значения.

На Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются все объекты местного значения, сведения о которых включены в Положение о территориальном планировании.

1.6. Картографические материалы проекта ГП должны выполняться в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

1.7. Обязательным приложением к проекту генерального плана должны являться сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ местоположения границ населенных пунктов должно быть подготовлено в соответствии с требованиями части 5.1 ст.23 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Требования к составу материалов по обоснованию проекта ГП.

2.1. К проекту ГП должны прилагаться материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.2. Материалы по обоснованию к проекту ГП в текстовой форме и в виде карт должны соответствовать требованиям частей 7 и 8 статьи 23 ГрК РФ.

2.3. Карты могут быть объединены или представлены в виде нескольких карт по согласованию с Заказчиком.

3. Требования к содержанию и составу проекта ПЗЗ.

3.1. Состав проекта ПЗЗ муниципального образования должен соответствовать требованиям статьи 30 ГрК РФ и включать в себя:

1) порядок применения ПЗЗ и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3.2. Порядок применения ПЗЗ должен соответствовать положению действующего законодательства.

3.3. Материалы проекта ПЗЗ муниципального образования в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической подосновы.

Территориальные зоны в проекте ПЗЗ муниципального образования должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования, красных линий и границ земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости.

В случае если устанавливаемые проектом ПЗЗ муниципального образования границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.

На Карте градостроительного зонирования помимо границ территориальных зон должны быть отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

В случае планирования осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в границах поселения в материалах проекта ПЗЗ должны быть установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление такой деятельности.

3.4. При подготовке проекта ПЗЗ муниципального образования в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

3.5. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в составе проекта ПЗЗ должен:

- определять виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

- определять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- определять ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- устанавливать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.6. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах

		<p>территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ территориальных зон должно быть подготовлено в соответствии с требованиями части 6.1 ст.30 ГрК РФ.</p>
11	Порядок выполнения работ	<p>Работа выполняется в следующем порядке в установленные сроки:</p> <p>1. Подготовка цифровой топографической основы, сбор, систематизация, анализ и обобщение исходных данных и материалов для подготовки проектов. Начало выполнения - с момента заключения контракта.</p> <p>2. Разработка проекта ГП в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости. Подготовка проекта осуществляется в соответствии со ст. 23-24 ГрК РФ, методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов и данным техническим заданием. Начало выполнения работ возможно совместить с выполнением пункта 1 раздела, окончание - не ранее выполнения пункта 1.</p> <p>3. Разработка проекта ПЗЗ, включая документацию для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости. Начало выполнения возможно совместить с выполнением пункта 2, окончание - не ранее выполнения пункта 2.</p> <p>4. Участие Разработчика совместно с Заказчиком в процедурах согласования, и публичных слушаний в соответствии с положениями ГрК РФ. Выполнение осуществляется после подписания Акта выполненных работ, в рамках гарантийного срока. Начало выполнения - с момента выполнения пункта 3.</p> <p>2. Требования к содержанию и форме представляемых результатов.</p> <p>2.1. Электронная (цифровая) версия документации должна соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цифровые графические векторные карты должны быть представлены в виде проекта MapInfo, выполненные в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Омской области (МСК-55). - Каждая тематическая цифровая векторная карта должна быть представлена в виде отдельного проекта, в котором исходные и проектные материалы должны быть выделены в отдельные наборы слоев. - Наименования файлов векторных данных должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт.

- Тематические цифровые векторные карты (схемы) должны иметь топологически корректную структуру, независимо от того, используется топологическая модель представления данных или не топологическая.

- Атрибутивные данные должны определять свойства векторных объектов.

- Исходные материалы, использованные в работе, формируются в виде отдельного тома в составе текстовых материалов по обоснованию проекта внесения изменений в ГП и предоставляются Заказчику в электронном виде.

- Карты на всю территорию поселения выполняются в масштабе 1:25 000 или 1:10 000, применительно к территории населенных пунктов в масштабе 1:5000 (возможно использование других масштабов, по предварительному согласованию с Заказчиком).

- Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ должны быть выполнены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (часть 5.1 статьи 23 ГрК РФ), в соответствии с формой графического описания местоположения границ населенных пунктов, требованиями к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650.

- Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ должны быть выполнены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (часть 6.1. статьи 30 ГрК РФ,) в соответствии с формой графического описания местоположения границ территориальных зон, требованиями к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650.

Количество текстовых и графических описаний местоположения границ территориальных зон должно соответствовать количеству территориальных зон, отображенных в ПЗЗ.

- Форма предоставляемых Заказчику материалов должна соответствовать требованиям, предусматривающим возможность размещения материалов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, согласно ст. 9, ст. 57.1 ГрК РФ, в региональной геоинформационной системе Омской

		<p>области. Материалы проекта ГП для размещения в сети «Интернет» не должны содержать сведений, относящихся к государственной тайне, а также сведений ограниченного доступа;</p> <p>- Результаты работ должны быть записаны на разные CD или DVD диски. Носители должны быть зарегистрированы организацией - Разработчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое пояснение о содержании, гриф, дата создания записанного материала.</p> <p>2.2. Разработчик передаёт Заказчику следующие материалы:</p> <p>- для рассмотрения и согласования полный пакет результатов выполненных работ: текстовые и графические материалы в полном объеме на бумажных носителях - 2 экз., на электронных носителях – 2 экз. (для возможности редактирования - в 1 экз.); Электронная (цифровая) версия картографического материала – в 2 экз.</p> <p>- для обеспечения размещения в информационных системах территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» - Проектов на электронных носителях – 1 экз.;</p> <p>- после утверждения проектов результаты работ в полном объеме на бумажном носителе в 3-х экземплярах (текстовые и графические материалы), электронном носителе (в формате * pdf) – в 3 экземплярах, на электронном носителе в виде текстового документа (для возможности редактирования) - в 3 экземпляре; электронная (цифровая) версия картографического материала в векторном формате – в 3 экз.</p> <p>- Текстовые документы на электронных носителях должны быть с подписями исполнителей и руководителей; графические материалы - в виде векторных тематических карт проекта MapInfo в формате «*.mdb» и продублированы растровыми изображениями в формате «*.jpg» с разрешением не менее 300 dpi в масштабах оригиналов, полностью соответствующим графическим материалам, представленным на бумажном носителе.</p>
12	Порядок согласования и утверждения проекта ГП	<p>Согласование проекта ГП осуществляется в соответствии с положениями ст. 25 ГрК РФ, Приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Закона Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».</p> <p>-Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работ, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний или предложений, корректирует результаты работ, участвует в заседаниях согласительной комиссии (в случае ее создания), совещаниях,</p>

		<p>готовит претензии.</p> <p>- В случае, если в границах поселения есть населенные пункты, полностью расположенные в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, проект ПЗЗ, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Омской области, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
13	<p>Перечень документов территориального планирования (Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией), положения которых должны быть учтены при подготовке градостроительной документации</p>	<p>1. Схемы территориального планирования Российской Федерации в области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения; - федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта); - энергетики; - высшего профессионального образования; - здравоохранения. <p>2. Схема территориального планирования Омской области.</p> <p>3. Схема территориального планирования Оконешниковского муниципального района.</p> <p>4. ГП Чистовского сельского поселения Оконешниковского муниципального района граничит с Крестинским и Куломзинским сельскими поселениями Оконешниковского муниципального района Омской области, Татарским районом Новосибирской области.</p>
14	<p>Иные требования и условия</p>	<p>1. Настоящее Техническое задание является существенным условием муниципального контракта.</p> <p>2. Заказчик оставляет за собой право осуществлять с привлечением специалистов органов исполнительной власти Омской области и органов местного самоуправления, представителей хозяйствующих организаций и др. контроль за разработкой Проектов в любой период оказания услуг в части соответствия разрабатываемой документации требованиям настоящего задания. Даты проведения контроля выполненных Исполнителем работ назначаются Заказчиком, о чем Разработчик в письменном виде, в том числе посредством факсимильной и электронной связи, информируется не позднее, чем за два рабочих дня до назначенной даты проведения данного контроля.</p> <p>3. Заказчик оставляет за собой право получить оценку эксперта или экспертной организации по результатам выполненной работы.</p> <p>4. По приглашению Заказчика Разработчик принимает участие в рассмотрении, обсуждении и согласовании</p>

		<p>результатов работ.</p> <p>5. Разработчик обязан по запросу докладывать Заказчику о ходе выполнения работ.</p> <p>6. В случае если материалы схем территориального планирования муниципальных районов и ГП поселений размещены в ФГИС ТП, доступ к данным материалам осуществляется Разработчиком самостоятельно.</p> <p>7. В настоящее Задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения.</p> <p>8. Разработчик обеспечивает выступление своих представителей на публичных слушаниях.</p> <p>9. Разработчик устраняет замечания, полученные в ходе согласования, публичных слушаний и утверждения Проектов.</p>
15	Требования к гарантийному сроку качества работ	<p>На весь период выполнения работ по подготовке Проектов до утверждения ГП и ПЗЗ и в течение пяти лет со дня подписания Акта выполненных работ устранение замечаний гарантируется разработчиком без взимания дополнительной платы.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>
16	Особые условия	<p>Подрядчик несет ответственность за соответствие выполненной работы требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Омской области, требованиям нормативно-правовой базы Российской Федерации.</p> <p>Наличие у разработчика градостроительной документации:</p> <p>1) Лицензия Федеральной службы безопасности Российской Федерации на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну.</p>