



ГЛАВА ОКОНЕШНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» августа 2021 года

№ 226-п

Об утверждении Порядка и условий предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Оконешниковского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Оконешниковский муниципальный район Омской области, в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Оконешниковского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Оконешниковского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте Оконешниковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета управления муниципальным имуществом Администрации Оконешниковского муниципального района Омской области Котляра С.А.

Глава Оконешниковского
муниципального района
Омской области



С.А. Степанов

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Оконешниковского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок и условия предоставления муниципального имущества устанавливает особенности предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Оконешниковского муниципального района Омской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане) (далее - Перечень), а также особенности применения льготных ставок арендной платы за имущество, включенное в Перечень.

2. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, в том числе в отношении земельных участков, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане (далее - Субъекты), в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании государственной или муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду Субъектам по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее - торги), за исключением случаев, предусмотренных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а в отношении земельных участков - подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также иными нормативно-правовыми актами земельного законодательства Российской Федерации, предусматривающими возможность приобретения Субъектами в аренду земельных участков без проведения торгов.

4. Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является уполномоченный орган Администрации Оконешниковского муниципального района Омской области - Комитет управления муниципальным имуществом Администрации Оконешниковского муниципального района Омской области.

5. Проведение торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), осуществляется в соответствии приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Проведение торгов на право заключения договора аренды земельных участков, включенных в Перечень, и предоставление в аренду земельного участка без проведения торгов, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Начальный размер арендной платы в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, при проведении торгов на право заключения договоров аренды с Субъектами, определяется на основании отчета об оценке рыночной

подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливается по результатам проведения торгов.

В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов арендная плата определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Оконешниковского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов.

8. При заключении договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, предусматриваются следующие льготы по внесению арендной платы за муниципальное имущество:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.