



ОМСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ОКОНЕШНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ОГЛАВЛЕНИЕ

## Раздел 1



### Инвестиционный анализ Оконешниковского муниципального района Омской области

- 1.1. Преимущества
- 1.2. Общая характеристика
- 1.3. Социально-экономические показатели
- 1.4. Занятость и доходы населения
- 1.5. Ресурсная база
- 1.6. Социальная инфраструктура
- 1.7. Туристическая инфраструктура
- 1.8. Специализация
- 1.9. Реализуемые проекты

## Раздел 2



### Инвестиционный потенциал Оконешниковского муниципального района Омской области

- 2.1. Инвестиционные ниши

## Раздел 3



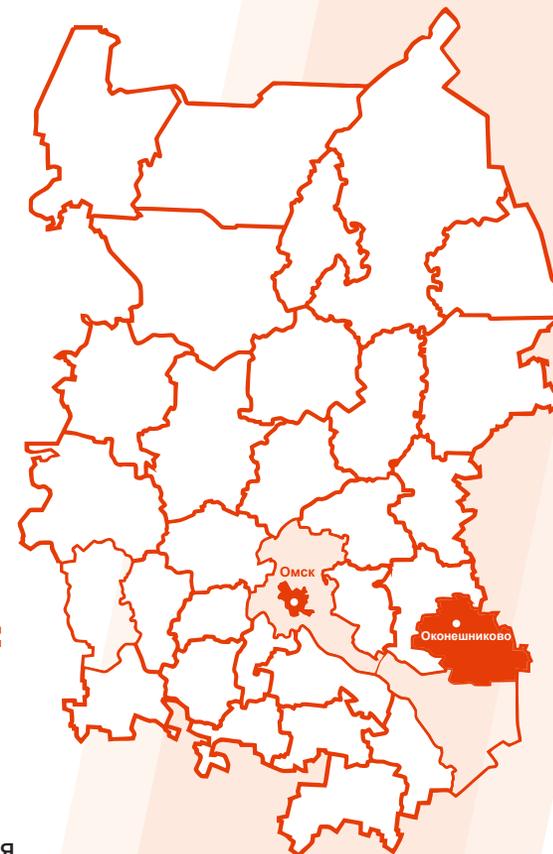
### Вспомогательная инфраструктура

- 3.1. Инвестиционные площадки
- 3.2. Организации поддержки бизнеса региона
- 3.3. Государственные ведомства
- 3.4. Контакты



#### Введенные сокращения:

- МР – муниципальный район
- ОО – Омская область
- ПИ – полезные ископаемые
- НП – национальный проект
- ДПР – долгосрочный план развития



## 1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА



### Развитое сельское хозяйство

- Более 80 % территории района, является сельскохозяйственными угодьями
- Валовой сбор зерновых культур ежегодно составляет более 200 тыс. тонн
- Более 100 организаций, крестьянско-фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей Глав КФХ занимается растениеводством



**Наличие 24 свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов**



### Высокий потенциал развития туризма

(событийный, экологический, рекреационный):

- Горячий (термальный) источник в деревне Язово (расположена единственная в Омской области котельная на геотермальном источнике)
- Деревня Язово – Родина Маршала Советского Союза Дмитрия Тимофеевича Язова, где создана комната-музей и проходит туристический маршрут «Маршал Язов – человек легенда»
- Туристический маршрут «Нити истории» - лауреат I степени в номинации «Лучший этнографический маршрут» X Всероссийской туристической премии «Маршрут года – 2023».
- «Летопровец» - межрайонный фестиваль фольклора и традиционной культуры, певческие традиции, традиции Крестинского ковроткачества и женского костюма, которого включены в Реестр нематериального этнокультурного достояния народов Омской области.
- Государственный природный заказник «Степной»
- Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Лесостепной»
- Большое количество пресных озер, которые пользуются спросом у рыбаков и охотников



## 1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

р.п. **ОКОНЕШНИКОВО** – Административный центр

**32**

населенных  
пункта

**0,65 %**

доля от общей  
численности  
населения в ОО

**3084**

КВ. КМ  
площадь МР

**11,7**

тыс. чел.  
численность  
населения МР,  
2024 г.

**4,7**

тыс. чел.  
население  
р.п. Оконешниково,  
2024 г.

**3,7**

чел. на кв. км  
плотность населения

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- расстояние до федеральной трассы Р-254 «Иртыш» – 35 км
- расстояние до железнодорожной станции Калачинска 42 км
- автомобильные дороги регионального значения, соединяющие административные центры муниципальных районов:
  - 52 ОП РЗ К-7 Горьковское – Калачинск – Оконешниково
  - 52 ОП РЗ К-16 Оконешниково – Черлак



### 1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2023, МР	2024 МР	2024, ОО
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	<b>0,08</b>	<b>0,03</b>	<b>173,9</b>
Средний размер пенсии, руб.	<b>17705,2</b>		<b>20881</b>

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Оборот розничного товарооборота, млрд руб.	<b>0,631</b>	<b>0,769</b>	<b>296,9</b>

	2023	2024	2025
МРОТ ОО, тыс. руб.	<b>18,98</b>	<b>22,42</b>	<b>26,15</b>



## 1.4 ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Регистрируемая  
безработица  
в МР

**3,7 %**

Регистрируемая  
безработица  
в ОО

**0,7 %**

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Фонд начисленной заработной платы по организациям (крупный и средний бизнес), млрд руб.	<b>0,757</b>	<b>1,319</b>	<b>321,02</b>
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по организациям (крупный и средний бизнес), тыс. руб., в том числе по отраслям:	<b>38,8</b>	<b>45,2</b>	<b>69,2</b>
■ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	<b>35,58</b>	<b>40,84</b>	<b>54,48</b>
■ обрабатывающие производства	<b>21,06</b>		<b>90,06</b>
■ государственное управление и социальное обеспечение	<b>48,97</b>	<b>55,57</b>	<b>71,97</b>



## 1.5 РЕСУРСНАЯ БАЗА

### МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПИ

Месторождения геотермальных вод, которые могут использоваться в бальнеологических целях для лечения заболеваний костно-мышечной системы, болезней позвоночника, нервной системы, эндокринной системы, гинекологии, сосудов, кожи и т.д. Расположены в Чистовском, Крестинском и Андреевском поселениях

### ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общая площадь покрытая лесом **31 643 га**, из них хвойные насаждения **1700 га**.

Почвы - преобладают черноземы обыкновенные и лугово-черноземные с солонцовыми пятнами. В юго-восточной части района солонец черноземно-луговой.

Вегетационный период - **155 - 160** дней

Гидротермический коэффициент **1,0 - 1,2**

Озера в районе занимают 2,5 тыс. га, где гнездится большое количество водоплавающей дичи: гуси, лебеди, утки. Для любителей рыбной ловли возможна любительская рыбалка на озерах Лебяжье, Чистое, Майсор, Чебаклы и др.

### ЗЕМЛИ

Общая площадь **475,3** тыс. га, в том числе:

земли с/х назначения **270,3 тыс. га**

земли населённых пунктов **3,8 тыс. га**

земли лесного фонда **31,6 тыс. га**

### КЛИМАТ

II и III агроклиматические районы – лесостепная зона. Теплый, умеренно влажный, агроклиматический район

Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10°C - **120 - 130 дней**

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 15°C - **75 - 85 дней**.



## 1.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



### ОБРАЗОВАНИЕ

2 учреждения  
дошкольного образования  
и 9 групп при школах –

**420 учащихся**

2 учреждения  
доп. образования –

**1540 учащихся**

9 учреждений  
школьного образования –

**1427 учащихся**

1 учреждение  
оздоровительный лагерь –

**96 мест**



### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**41** стационарная койка

**20** мест дневного  
пребывания

**19** фельдшерско-  
акушерских пунктов

**1** стационарное  
учреждение

Состояние имущественной  
базы ЦРБ:  
износ зданий **55 %**, износ  
оборудования **43 %**



### СПОРТ

**2** физкультурно-  
оздоровительных  
комплекса

**12** спортзалов

**46** плоских спортивных  
сооружений



### КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**23** клубных учреждения

**17** библиотек

**1** музей

**1** детская школа искусств

**22** памятника

**4** туристических маршрута



## 1.7 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

■ **489** ЧЕЛОВЕК  
ОБСЛУЖЕНО ЭКСКУРСИЯМИ (2024)

■ **46** ЭКСКУРСИЙ (2024)

■ **4574**  
ПРОВЕДЕННЫЕ КУЛЬТУРНЫЕ  
МЕРОПРИЯТИЯ В МР

■ **4** ТУРИСТИЧЕСКИХ  
МАРШРУТА (2024)

- 1** «Маршал Язов – человек легенда»  
экскурсионно - туристический маршрут,  
посвященный жизненному пути Маршала  
Советского Союза Д.Т. Язова
- 2** «Нити истории»  
экскурсионно - туристический маршрут,  
посвященный знакомству с историей  
родного края и его этнографическими  
традициями
- 3** «Летопроведец»  
межрайонный фестиваль фольклора  
и традиционной культуры
- 4** «Каждому мила своя сторона»  
маршрут, включающий посещение  
Центра народной традиционной  
культуры «Слобода»



Центр народной традиционной культуры «Слобода»



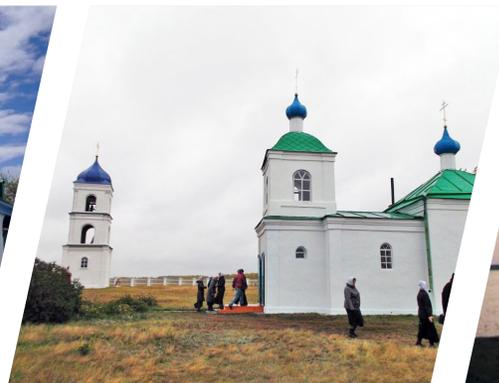
Комната-музей Маршала Советского Союза Д.Т. Язова



Мемориальный комплекс погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годы, Аллея воинской славы



Православный Храм Казанской иконы Божией Матери, д. Камышино



Монастырь Архистратига Божьего Михаила в с. Ольховка



Озеро Лебязье, д. Язово



## 1.8 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



### РАСТЕНИЕВОДСТВО

#### Основные компании

- ООО «Агрокомплекс «Маяк»
- ООО «Онь»
- ООО «Смена»
- ИП Глава КФХ Якушев В.Л.
- ИП Глава КФХ Неупокоев Ю.П.
- ИП Глава КФХ Лисович А.Ф.
- ИП Глава КФХ Виничук В.В.

Общее количество:  
**113** компаний

Предпосылки:  
Наличие пашни



### ЖИВОТНОВОДСТВО

#### Основные компании

- ООО «Агрокомплекс «Маяк»»
- ООО «Агроторгсервис»
- ИП Глава КФХ Потемкина И.Г.
- ИП Глава КФХ Лисович А.Ф.
- ИП Глава КФХ Виничук В.В.
- ИП Глава КФХ Лисович А.А.
- ИП Глава КФХ Кашкинов С.В.
- ИП Глава КФХ Тушангалиев Р.З.

Общее количество: **8** компаний

#### Предпосылки:

- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке



### ХРАНЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

#### Основные компании

- ООО «Агропарк»

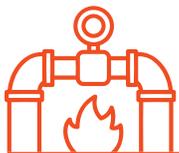
Общее количество:  
**1** компания

#### Предпосылки:

Наличие складских  
помещений



## 1.9 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



**ГАЗИФИКАЦИЯ** восточной части Оконешниковского района.  
Строительство межпоселкового распределительного газопровода к шести населенным пунктам

**ПАО «Газпром»**

Объем инвестиций: **150,0** млн руб.

Срок реализации: 2025-2026 гг.



**СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО.**

**Модернизация токового хозяйства**  
(приобретение и установка сушилки, строительство весовой, лаборатории, столовой, асфальтирование площади токового хозяйства)

**ООО «Агрокомплекс «Маяк»**

Объем инвестиций: **20,0** млн руб.

Срок реализации: 2025 г.



**ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ,**

**Кафе «Настена»**  
(кондитерский цех)

**ИП Старцева О.Д.**

Объем инвестиций:

**2,0** млн руб.

Срок реализации:  
2026 г.

## БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- 1** Благоустройство мемориального комплекса Парка Победы в р.п. Оконешниково к 80-летию Победы
- 2** Реализация инициативного проекта граждан «Благоустройство памятника ВОВ и сквера «Победы» в селе Золотая Нива»
- 3** Благоустройство Сквера Памяти в р.п. Оконешниково II этап
- 4** Капитальный ремонт МБОУ «Любимовская СШ»
- 5** Модернизация центральной детской библиотеки по модельному стандарту
- 6** Комплексный капитальный ремонт ФАПов в с.Куломзино, д. Алексеевка, д. Язово, д. Елизаветино

Объем инвестиций: **22,0** млн руб.

Срок реализации: 2025 г.



## 2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



**Строительство комплексного объекта технического обслуживания и ремонта транспортных средств с современным оборудованием для легковых автомобилей** в р.п. Оконешниково

### Предпосылки:

- Наличие свободного земельного участка в р.п. Оконешниково под СТО (земельный участок 3 га 55:19:090401:259 р.п.Оконешниково, ул. Пионерская, 46А, примерно в 600 м от ориентира по направлению на северо-запад)
- Отсутствие в районе предприятий в сфере ремонта транспортных средств



### Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- Программа заемного финансирования ФРП Омской области «Пищевая промышленность»
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ



**Открытие пимокатного цеха** (приобретение оборудования) в бывшем здании комбината бытового обслуживания

### Предпосылки:

- Нежилое помещение муниципальной собственности 55:19:090113:258, площадью 198,9 кв.м в р.п. Оконешниково
- Наличие в хозяйствах района более 7 тысяч голов овец



## 2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



**Ввод в действие производственно-торгового комплекса** в селе Сергеевка Оконешниковского района

**Предпосылки:** ЗАО «Сергеевское», которое ликвидируется, предлагает к продаже объекты на общую сумму 6,55 млн руб.

Предварительная стоимость:

- кафе – 1 млн руб.
- пекарня – 1,5 млн руб.
- магазин – 0,55 млн руб.
- мельница – 3,5 млн руб.



**Производство крупы из зерновых и зернобобовых**

**Предпосылки:**

- Наличие хозяйств-производителей первичного сырья
- Производство зерновых и зернобобовых более 200 тыс. тонн в год



**Возможные программы поддержки:**

- Меры поддержки МСП ОО «Мой бизнес»
- Программы льготного финансирования, займы Омского регионального фонда микрофинансирования СМСП



**Возможные программы поддержки:**

- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ
- Меры поддержки МСП ОО «Мой бизнес»



## 2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



**Возведение 3-х глэмпингов** (каждый на 4 места) вблизи озера Горькое села Крестики Оконешниковского района. Эко-, гастро-, познавательный туризм (тихий отдых, фотоохота, экологическая пешая тропа, дегустация традиционных национальных блюд)

**Предпосылки:** Наличие государственного природного заказника регионального значения «Степной» - земельный участок **55:19:040501:155** площадью 1056 га на особо охраняемой природной территории



**Строительство туристического комплекса около озера Лебяжье д. Язово**

(3 глэмпинга по 4 места, банный комплекс, бассейн, чайный домик, лечебно-грязевые ванны)

**Предпосылки:**

Наличие геотермальных вод - земельный участок площадью 1 га **55:19:080401:420**



### Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- НП «Туризм и гостеприимство»
- ФП «Создание номерного фонда, инфраструктуры и точек притяжения»

- Постановление Правительства Омской области от 23.11.2023 N 643-п «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением некоммерческих организаций, являющихся государственными (муниципальными) учреждениями) и индивидуальным предпринимателям на создание модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов»



## 2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



### Создание быстровозводимой овцеводческой фермы

между селом Маяк, деревней Андреевка и озером Местное на землях с растительностью для овец

#### Предпосылки:

Наличие свободных инвестиционных площадок, пригодных для использования в целях создания ферм:

- земельный участок **55:19:010401:3У1** площадью 100 га (пастбища)
- земельный участок **55:19:010401:3У2** площадью 300 га (пастбища)

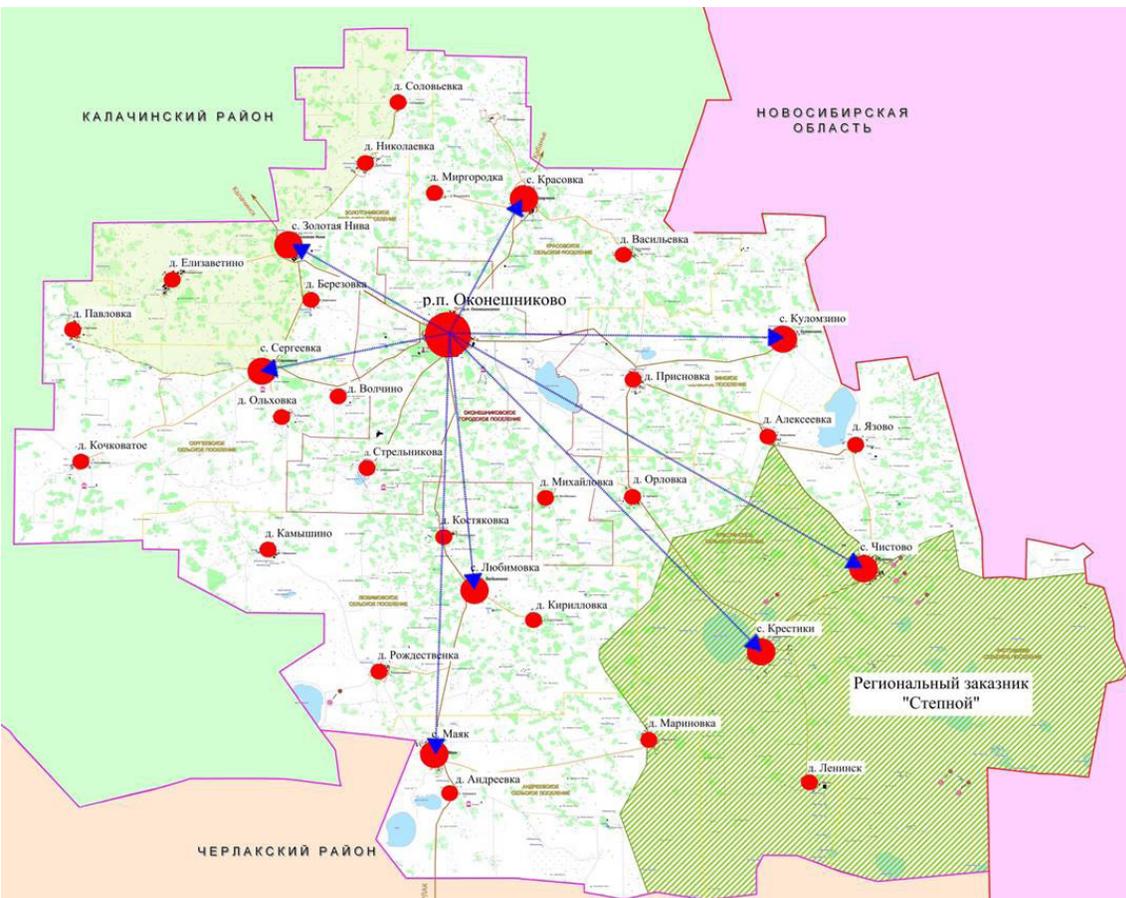


#### Возможные программы поддержки:

- Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
- Программа заемного финансирования ФРП Омской области «Пищевая промышленность»
- Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ



## 3.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



**24** инвестиционные площадки  
Greenfield



Инвестиционная карта РФ

### ТАРИФЫ



Холодная вода  
**109,19 руб./м<sup>3</sup>**  
в среднем по району

**71,1 руб./м<sup>3</sup>**  
в р.п. Оконешниково



Природный газ  
**6,95 руб./м<sup>3</sup>**



Электроэнергия  
**5,58 руб./кВт ч.**  
в р.п. Оконешниково



Отопление  
**4 565,96 (за Гкал)**  
в среднем по району



## 3.2 ОРГАНИЗАЦИИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА РЕГИОНА



**Агентство развития  
и инвестиций Омской области**

«Одно окно» для бизнеса

<https://arvd.ru>

<https://investomsk.ru>



**Омский региональный фонд  
микрофинансирования  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

Финансовая поддержка СМСП

<https://mfofond.ru>



**Мой Бизнес**

- Консультационная, организационная, методическая поддержка СМСП
- Гарантийная поддержка СМСП
- Экспортная поддержка СМСП
- Имущественная поддержка СМСП в сфере IT

<http://мойбизнес-55.рф>



**Государственный фонд развития  
промышленности Омской области**

- Финансовая поддержка промышленных предприятий региона
- Специализированная организация промышленных кластеров

<https://omskportal.ru/podved/mps/gfrp>



**Региональный центр  
компетенций в сфере  
производительности труда  
Омской области**

Поддержка  
производительности труда  
на предприятиях

<https://rck55.ru>



**Омский научно-  
образовательный центр**

Поддержка научных  
разработок  
и инновационных идей

<https://omsknoc.ru>



**Омский региональный  
бизнес-инкубатор**

Имущественная поддержка СМСП

<https://omrbi.ru>



**Омский центр инноваций  
социальной сферы**

Консультационная,  
организационная, методическая  
поддержка социальных  
предпринимателей

<https://cissinfo.ru>



## 3.3 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЕДОМСТВА

[Аппарат Губернатора и Правительства Омской области](#)

[Министерство экономического развития Омской области](#)

[Министерство здравоохранения Омской области](#)

[Министерство имущественных отношений Омской области](#)

[Министерство культуры Омской области](#)

[Министерство образования Омской области](#)

[Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области](#)

[Министерство природных ресурсов и экологии Омской области](#)

[Министерство промышленности и торговли Омской области](#)

[Министерство цифрового развития и связи Омской области](#)

[Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области](#)

[Министерство строительства и архитектуры Омской области](#)

[Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области](#)

[Министерство труда и социального развития Омской области](#)

[Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области](#)

agp@omskportal.ru

economy@omskportal.ru

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

post@mio.omskportal.ru

mail@mincult.omskportal.ru

educate@omskportal.ru

mdms@omskportal.ru

post@mpr.omskportal.ru

post@minprom.omskportal.ru

post@digital.omskportal.ru

post-mcx@omskportal.ru

minstroy@omskportal.ru

mintrans@omskportal.ru

post@mintrud.omskportal.ru

post@mezhk.omskportal.ru



## 3.4 КОНТАКТЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Хохлова Елена Юрьевна**

Заместитель Главы Оконешниковского  
муниципального района Омской области

**+ 7 (38166) 22463**

[okon.ekonom@mail.ru](mailto:okon.ekonom@mail.ru)



**АО «Агентство развития  
и инвестиций Омской области»**

644074, г. Омск,  
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

**+ 7 (3812) 40-80-17, 40-86-38**

[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru)



**Администрация Оконешниковского  
муниципального района**

Омская область, р.п. Оконешниково,  
ул. Пролетарская, 71

**+ 7 (38166) 22433**

[okonesh@mr.omskportal.ru](mailto:okonesh@mr.omskportal.ru)



**Омский региональный фонд поддержки  
и развития малого предпринимательства**

г. Омск, пр-т Комарова, 21 корпус 1,  
офисы 203-210

**+ 7 (3812) 95-77-75**

[f\\_com@fond-omsk.ru](mailto:f_com@fond-omsk.ru)

