**«Требование к содержанию придомовой территории в зимнее время»**

Уборка придомовой территории производится организацией по обслуживанию жилищного фонда (управляющая компания, ТСЖ и т.д.) или иной компанией на основании решения собственников жилья. Перечень работ, входящих в уборку придомовой территории, установлен Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее — Правила № 170).

По видам и объему работ уборка придомовой территории делится на **сезонную, в данном случае зимнюю, и санитарную.** Все виды работ выполняются преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы.

**Периодичность выполнения зимних уборочных работ по очистке тротуаров во время снегопада (сдвижка и подметание снега) следует принимать по следующей таблице:**

+-----------------+-----------------------------+-----------------------+

| [Класс тротуара](https://base.garant.ru/12132859/#block_7774) | Периодичность, ч., при | Периодичность при |

| | температуре воздуха,°С - | отсутствии снегопада, |

| | | сутки |

| +--------------+--------------+ |

| | ниже - 2 | выше - 2 | |

+-----------------+--------------+--------------+-----------------------+

| 1 | через 3 | через 1,5 | через 3 |

+-----------------+--------------+--------------+-----------------------+

| 2 | через 2 | через 1 | через 2 |

+-----------------+--------------+--------------+-----------------------+

| 3 | через 1 | через 0,5 | через 1 |

+-----------------+--------------+--------------+-----------------------+

Т.е. периодичность выполнения работ от 0,5 ч. до 3 ч. в зависимости от температуры воздуха и класса тротуара во время снегопада и от 1 до 3 суток при отсутствии снегопада.

Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах формироваться в валы.

Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотковую полосу, а во дворах - к местам складирования.

Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей.

На тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на вал на середину тротуара для последующего удаления.

Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях, при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-рыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей.

Время проведения обработки покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5 ч, а срок окончания всех работ - 3 ч.

Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены плужно-щеточными снегоочистителями, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

Обработку покрытий следует производить крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешан с поваренной солью в количестве 5-8% массы песка.

**Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать:**

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

**Санитарная уборка обеспечивается круглый год** и включает в себя:

- установку, содержание контейнеров, мусоросборников и урн;

- регулярный вывоз отходов из контейнеров и мусоросборников, своевременное опорожнение урн;

- обеспечение освещения и свободного подъезда к площадкам, на которых установлены контейнеры и мусоросборники;

- уборку всей придомовой территории.

**Контейнеры и мусоросборники** устанавливаются на специальной площадке, как правило, с ограждением и живой изгородью на расстоянии от 20 до 100 метров от окон и дверей жилых зданий. Подъезд к площадке должен быть освещен и свободен от других транспортных средств.

**Урны** следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать.

**Крупногабаритные отходы** (старая мебель, велосипеды, остатки от текущего ремонта квартир и тому подобное) **собираются на специально отведенных площадках**и по заявкам организаций по обслуживанию жилищного фонда вывозятся мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

**Сжигание** всех видов отходов на придомовой территории и в мусоросборниках **запрещено**.

В случае, если потребитель посчитает, что его права нарушены, он может обратиться к исполнителю (управляющую компанию) с письменной претензией в двух экземплярах с требованием обеспечить уборку придомовой территории от снега. Один экземпляр вручается исполнителю, а на втором он ставит отметку о получении и возвращает его потребителю. В случае несения каких-либо убытков (например, при вызове эвакуатора при невозможности выехать со двора на машине самостоятельно) следует приложить копии документов, подтверждающих указанные расходы.

При невыполнении заявленных требований следует обратиться с письменной жалобой в Государственную жилищную инспекцию Омской области, а в целях возмещения понесённых убытков - подать исковое заявление в суд.

Юрисконсульт филиала

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии

в Омской области в Калачинском районе»

М.Ж. Сагнаева

8(38155) 27-126, 8-913-627-47-38